



Danièle GADBOIS / Raynald MONDOU

  **514-840-9728**

À VENDRE

Veuillez consulter le document avant de nous téléphoner

[Version imprimable](#)



Parfait pour le snowbird (6 mois au chaud et 6 mois au camping)

Setup complet (plate forme, remise, pavillon, abri)

Équipement - fiftweel 2016 et sellette (prêt à prendre la route)

Accessoires

Vous pouvez visiter sur rendez-vous seulement avant le 15 octobre 2026 ou après le 15 avril 2027, contacter nous au numéro ci-haut mentionné

Mode de paiement: Virement bancaire

Réservation et livraison: La réservation est d'un maximum de 14 jours calendrier avec un dépôt de 10000\$ et la livraison s'effectuera dans les 30 jours calendrier suivant le dépôt, le solde est payable 2 jours calendrier avant la livraison

34,900\$

Terrain

- En location au Camping Plage Laliberté Inc. - St-Liboire (NEQ:[1181644197](#)) (Inscrire ce numéro dans le champ NEQ)
- Période de 6 mois (15 avril au 15 octobre)
- Mesure: 55 pieds (profondeur) X 60 pieds (largeur)
- Électricité: 30 et 50 ampères (à la charge du locataire)

Setup complet**Terrain**

- Fleurs, arbustes, 2 poteaux aluminium avec drapeaux (Québec et Canada)
- 4 plates formes en bois traité, (7X23, 14X16, 7X7, 12X14)
- Électricité sous-terrain 30amp dans des tuyaux de plastic
- Clôture abri-vent intimité montée et démontable sur des tuyaux d'un pouce avec une toile
- Abri soleil montée et démontable sur des tuyaux d'un pouce avec une toile

[18 Photos/Images](#)

Pavillon

- Trévi Outdoorring 12x14 Trevi 3 saisons en bois de cèdre et vitre teinté en verre (non plastic)
- Ventilateur de plafond 52 pouces avec télécommande
- Étagère en bois
- 6 stores commercial intimité

[7 Photos/Images](#)

Remise

- 7x 8 en bois recouvert en claboard vinyl avec toit en tôle
- contrôleur électrique 30amp
- Oeil magique pour l'éclairage extérieur

- Étagères de maison
- Certains outils pour l'entretien de la pelouse et des fleurs

[3 Photos/Images](#)

Autres frais payables

- Remboursement des frais de location (saison 2027) au prorata de l'occupation

Fiftweel

Description

• Prime Time Crusader 297 RSK - 2016

- Acquisition en Juillet 2016 de AS Lévesque - Ste Hélène
- 3 sideout (chambre - salon - cuisine)
- 32 pds longueur (avec la togne avant)
- Cuisinette complète extérieure
- Mise à niveau automatique
- Câble électrique 50 amps avec adaptateur 30amps
- 12000 lbs avec chargement complet
- Anti-rouille
- Protection pour les tapis

Ajout après achat

- Sous pattes afin de garder une stabilité accrues en bois traité 6pces x 6pces x 12pces
- Caméra arrière WIFI
- Contrôleur électrique 50 amps
- Colonne de son pour tv
- Support pour le tuyau de renvoie (égouts)
- TAG (repérage)
- Anti-vol avant sur la togne
- Ventilateur électrique plafond salle de bain
- Plexi-glass dans la porte
- 2 pries 12V dans le coffre avant
- Barrure sur le frigo extérieur

Entretien

- Graissage (moyeux de roues) et vérification des freins à tous les ans
- Tous les joints (2023) par AS Lévesque-Ste Hélène

Remplacement

- Thermostat E4
- Alarme pour senteur du gaz dans le fiftweel
- Protecteur de caoutchou extérieur
- Matelas
- 5 pneus Goodyear (10000 km)

Travaux à faire

- Recouvrir la causeuse et peut-être le divan

Autres informations

- 2016 à 2020 - 25000 km (Texas 6 mois d'hiver)
- Remplacement de la toile du toit (2017) suite à un incident (branche d'arbre qui a tombé sur le fiftweel suite à la foudre)
- Remplacement du plancher du sideout de la cuisine (2018) - Problème d'arrimage lors de la conception
- Sellette Husky EZ 16000 lbs
- TV Shaw direct en location, peut être transférée
- Internet ROGERS - non transférable
- Trépied avec coupole de Shaw Direct
- Entrée sur le côté du sideout TV pour les 2 connections (enregistreur de Shaw Direct

Autres frais payables

- Frais SAAQ pour le transfert des plaques

[17 Photos/Images](#)**Accessoires**

- Pergola en métal 10 X 12
- Set de patio (grande table) avec 4 chaises (haut dossier) et 2 chaises ordinaires
- Coffre pour le papier et bois à brûler
- BBQ
- Station météo
- Set de patio (causeuse et 2 chaises), table, parassol (près du foyer)
- Carosse de plage

[8 Photos/Images](#)

 © 2026 - Danièle GADBOIS / Raynald MONDOU - Tous droits réservés.